

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری و شورای اسلامی شهر رازمیان

در سال ۱۴۰۲

دی ماه ۱۴۰۱

دفترچه پیشنهادی عوارض محلی و بهای

خدمات شهرداری و شورای اسلامی

شهر رازمیان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری

شهرداری

شماره:

تاریخ:

ندارد

پیوست:

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رازمیان

موضوع: تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۲

سلام علیکم

احتراما به پیوست یک جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری برای اجرا در سال ۱۴۰۲، طبق دستورالعمل جدید ابلاغی وزارت کشور جهت استحضار و بررسی ارسال می گردد، خواهشمند است بررسی و نتیجه را طی مصوبه ای برای اعلام عمومی و ارسال به سایر مراجع قانونی، اعلام فرمایند

شهردار

شما برای خدا کار کنید، برای خدا پیش بروید، برای خدا زحمت بکشید، برای خدا همه کارها را انجام بدهید ♦

«امام خمینی(ره)»

«وظیفه‌ی مسئولان، وظیفه سنگینی است. در نظام جمهوری اسلامی، پذیرش مسئولیت به معنای کامجویی از قدرت نیست، به معنای قبول زحمات خدمت به مردم است؛ این معنای قبول زحمت است، مسئولیت در نظام جمهوری اسلامی این است. (مقام معظم رهبری)»

بسمه تعالی

عوارض محلی شهرداری رازمیان در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات، کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستور العمل ها و این نامه های اجرایی با استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، و به منظور وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات، طبق پیشنهاد شماره ۱۶۰۰ / ۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ شهرداری رازمیان و طی مصوبه شماره ۲۴/ک/ش/۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ شورای اسلامی شهر رازمیان به تصویب رسید.

فهرست مطالب

مقدمه:

تعرفه عوارض سالیانه سال ۱۴۰۲ شهر رازمیان به تصویب رسیده است



فصل اول: تعاریف و کلیات

تعاریف:

عوارض محلی: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است و وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در ادامه این دفترچه تعیین شده است.

بهای خدمات: عبارتست از کارمزدی که شهرداری در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم، وصول می کند.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

منظور قیمت منطقه ای مصوب شده در سال ۱۴۰۲ است و تا زمانی که ابلاغ نگردیده باشد ملاک قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۱ است.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

سطح ناخالص کل بنا (مساحت کل زیربنا) عبارت است از واحدهای مسکونی، پیلوت، زیرزمین، انباری و پارکینگ خواهد بود. عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۰/۳/۱۳۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی:

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نماید.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵: شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید
تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱: شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون برنامه ششم توسعه کشور:

ماده ۸۰ تبصره چ بند ۲:

افراد تحت پوشش کمیته مداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط یکبار معافند

قوانین شهرداری

ماده ۵۷ قانون شهرداری

اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب انجمن رسیده پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الرعایه است و اگر تصمیمی در حدود قوانین و وظایف مربوط به انجمن شهر راجع به شخص یا اشخاص یا موسسات معینی اتخاذ شده باشد پس از ابلاغ در صورتی که آنها به تصمیم متخذه تسلیم نباشند میتوانند ابتدا به انجمن شهر و در ثانی به انجمن ولایتی و در صورت نبودن انجمن ولایتی به وزارت کشور شکایت نمایند و نظر انجمن ولایتی یا وزارت کشور ابلاغ میشود و چنانچه قبل از انجام تشریفات فوق اقدامی از طرف شهرداری شده باشد و پس از رسیدگی محقق شود که ضرورت نداشته و متضمن خسارتی باشد شهرداری باید خسارت ناشیه از آن اقدام را جبران کند. چنانچه تصمیم وزارت کشور به ضرر معترض یا معترضین اتخاذ شود متضرر میتواند به دادگاههای عمومی مراجعه نماید.

ماده ۷۳ قانون شهرداری

کلیه عوارض و درآمد هر شهرداری منحصرأ به مصرف همان شهر خواهد رسید و در نقاطی که بموجب تبصره ۲ ماده ۱ این قانون جمعأ یک شهرداری تشکیل میشود تقسیم هزینه به نسبت درآمد هر یک از محلها میباشد.

ماده ۷۴ قانون شهرداری

شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین‌نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم مینماید. تبصره - دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتبأ مفاصأ حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی مفاصأ حساب را ارسال یا میزان بدهی مالک را به دفتر خانه اعلام دارد. مالک ملزم است عوارض تعیین شده از طرف شهرداری را برای امکان انجام معامله به بانک پرداخت نماید و اگر مالک به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده از طرف شهرداری را در صندوق ثبت به ودیعه خواهد گذاشت و رسید ثبت به منزله مفاصأ حساب تلقی و معامله انجام خواهد شد. صندوق ثبت مکلف است صورتی با قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ

تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکاً به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هرگاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد میدارد.

ماده ۷۵ قانون شهرداری

عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مامورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مامور وصول تعیین می شود دریافت خواهد شد و مامورین وصول باید بر طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷ قانون شهرداری

رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع میشود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول میباشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین مینماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸ قانون شهرداری

عوارضی که توأم با مالیاتهای دولتی اخذ می شود بوسیله دارائی وصول و همچنین عوارض کالاهائی که باید شرکت ها و موسسات بپردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر میدارد به وسیله همان موسسات دریافت میگردد و کلیه وجوهی که جمع آوری می شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در صندوق شهرداری متمرکز شود.

تبصره ۱ - اداره دارائی موظف است هر ۱۵ روز یک بار صورت درآمد شهرداری را که به بانک یا صندوق شهرداری تودیع کرده به شهرداری ارسال دارد.

تبصره ۲ - وجوهی که به نام سپرده یا امانت بشهرداری داده می شود باید در حساب مخصوصی نگهداری شود و شهرداری به هیچ عنوان حق ندارد در وجوه سپرده و یا امانات دخل و تصرفی نماید.

- ولی پس از ده سال از تاریخ استحقاق مطالبه در صورت عدم مطالبه ذینفع شهرداری میتواند وجوه مطالبه نشده را به درآمد عمومی خود منظور نماید. شهرداری باید هر سال اعتبار متناسبی در بودجه خود برای پرداخت این قبیل سپرده ها منظور نماید تا در صورت مراجعه ذینفع یا قائم مقام قانونی او و احراز استحقاق از اعتبار مزبور پرداخت شود. هر گاه این اعتبار کافی نباشد شهرداری مکلف است این قبیل وجوه را از درآمد جاری خود بپردازد.

ماده ۸۰ قانون شهرداری

شهرداری‌ها مکلفند ۵ درصد از کلیه درآمد مستمر وصولی سالیانه خود را برای کمک به امور فرهنگی شهر (موضوع تبصره ۱ ماده ۸ قانون تعلیمات اجباری) اختصاص داده و برنامه عمل را طبق تشخیص و تصویب انجمن شهر و با استفاده از راهنمایی‌های فنی ادارات بهداری و فرهنگ محل به موقع اجرا گذارند.

ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

– مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها

بر اساس ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاحی مصوب ۱۳۸۰،۱۱،۲۷ ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت) : " به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاسا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

قانون درآمدهای پایدار

در اجرای اصل یکصد و بیست سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.

تسهیلات و تخفیفات :

۱- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ملغی شده است.

۲- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۰۰ متر مسکونی، ۲۰ متر تجاری) معاف خواهند بود. در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت با ارائه معرفی نامه از سازمان مربوطه و فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

۳- شهرداری می تواند بر اساس تکالیف مندرج در ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی، نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستور العملی که در آخر این دفترچه به تصویب شورای اسلامی رسیده است، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیط، هزینه تقسیط این عوارض را در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور، لحاظ نماید. لازم به ذکر است که جرایم مشمول تقسیط نخواهند بود.

۴- هیچ دستگاه معافیت تام در پرداخت عوارض ندارد و هرگونه اعمال تخفیف منوط به تأمین از محل ردیف های بودجه کل کشور می باشد.

فصل دوم: ضوابط اجرایی

ضوابط اجرایی تعرفه عوارض و بهای خدمات:

- ۱- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری میباشد.
- ۲- عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تفضیضی ایجاد گردد.
- ۳- کلیه عوارض و بهای خدمات که قبل از سال ۱۴۰۲ وصول میگردد ملغی گردید و وصول آنها بعد از تصویب این قانون ممنوع می باشد.
- ۴- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به مودی ابلغ می گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار الزامی میباشد).
- ۵- ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ می گردد.
- ۶- شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.
- ۷- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است
- ۸- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد نقلی شده و از یزداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود در مورد اینتر گران قانون جامع خدمات رفاهی اینتر گران ملاک عمل خواهد بود.
- ۹- ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیئت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.
- ۱۰- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۱۱- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۱۲- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۱۳- کلیه مطالبات شهرداری بالای یک میلیارد ریال طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود.
- ۱۴- در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی شهر نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود
- ۱۵- در صورت وجود اختلاف و استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح گردیده و رای کمیسیون لازم الاجرا میباشد.
- ۱۶- مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود.

طبقه بندی موضوع پایه های وضع عوارض محلی:

الف : عوارض اراضی:

الف-۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی

تعرفه الف-۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات:

ردیف	عنوان تعرفه	عوامل تاثیرگذار	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (بتونی، آجری) برای املاک فاقد مستحدمات	طول دیوار، ارتفاع	۱ P*L	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، مشمول این عوارض خواهند شد.
	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (فلزی، فنس و نظایر آنها) برای املاک فاقد مستحدمات	دیوار، نوع دیوار	۱ P*L	منظور از L مترمربع است.

توضیحات:

- بند (۱): مجوز دیوار کشی برای املاکی صادر خواهد شد که قبلاً هزینه تفکیک را پرداخت کرده باشند.
- بند (۲): در حریم شهر و حوزه استحفاظی شهر، ارائه مجوزهای کارگروه امور زیر بنایی و کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی ضروری می باشد و هزینه های مربوطه به تفکیک (کارشناسی) به هنگام ورود به محدوده شهر به زمان مراجعه مالک قابل وصول می باشد.
- بند (۳): املاکی که در مسیر خیابان کشی یا انهار و مسیل ها و حرایم رودخانه ها و پروژه های عمرانی (توسعه شهری) قرار دارند مجوز دیوار کشی صادر نخواهند شد.
- بند (۴): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری از شمول این تعرفه مستثنی است.

ب: عوارض مستحذات:

ب-۱: عوارض صدور پروانه های ساختمانی

تعرفه ب-۱-۱: عوارض زیر بنای مسکونی:

تعرفه ب-۱-۱-۱: عوارض زیر بنای مسکونی عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تازیربنای ۶۰ مترمربع	۳	kp
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۳/۵	kp
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۴	kp
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۴/۵	kp
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۴	kp
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۵	kp
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۵	kp
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۵	kp
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۵	kp

توضیحات:

بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): در مجتمع مسکونی قسمتهای اشتراکی از جمله مساحت پارکینگ، انباری، رختشویخانه، محل بازی، پلکان، خر پشته، شوتینگ زباله، پله فرار و دیگر متعلقات آن با رعایت ضوابط طرح تفصیلی جزو تراکم نبوده و شامل محاسبه عوارض زیر بنا محسوب می گردد.

بند (۳): احداث ساختمان برای مساجد، امامزاده و تکایا و حسینیه ها به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه آن شامل عوارض نبوده ولی شامل عوارض تفکیک (عرصه و اعیانی) می باشند و چنانچه قسمت هایی از محوطه به اماکنی از قبیل تجاری خدماتی و تبدیل گردد شامل هزینه تعرفه مربوط می گردد. ضمناً در کلیه موارد اخذ پروانه ساختمانی الزامی است.

تعرفه ب-۱-۱-۲: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

m = تعداد واحد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیربنای ۲۰۰	۲ * p * m	kp
۲	تا زیربنای ۴۰۰	۲/۵ * p * m	kp
۳	تا زیربنای ۶۰۰	۴ * p * m	kp
۴	از ۶۰۰ تا ۱۵۰۰	۴/۵ * p * m	kp
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰	۵ * p * m	kp
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۶ * p * m	kp

ب-۲: عوارض صدور پروانه های ساختمانی زیر بنای غیر مسکونی (شامل تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی):

تعرفه ب-۲-۱: عوارض پذیره تجاری:

تعرفه ب-۲-۱-۱: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	عوارض پذیره در زیر زمین - بلوار لمبسر	۳	kp
2	عوارض پذیره در زیر زمین - بلوار لمبسر	۳/۵	kp
۳	عوارض پذیره در همکف بلوار لمبسر	۷	kp
4	عوارض پذیره در همکف - سایر نقاط شهری	۵	kp
5	عوارض پذیره در طبقه اول بلوار امام خمینی	۸/۵	kp
۶	عوارض پذیره در طبقه اول - سایر نقاط	۴	kp
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) بلوار امام لمبسر	۴	kp
۸	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) - سایر نقاط	۳/۵	kp
۹	عوارض پذیره در طبقه دوم	۴/۵	kp

توضیحات:

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه مشخص خواهد نمود.

تبصره: جهت محاسبه عوارض ساخت واحدهای تجاری در مناطقی که در طرح هادی با عنوان منطقه مسکونی تعریف شده است، مشروط بر طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و صدور حکم ابقا، برابر تبصره ۳ ماده صد اقدام خواهد شد.

تعرفه ب-۲-۱-۲: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری:

ردیف	عنوان تعرفه	ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	۱	kp
۲	در همکف	۳	kp
۳	در طبقه اول	۳	kp
۴	در طبقه دوم	۲	kp
۵	در طبقه سوم به بالا	۲	kp
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲	kp

توضیحات:

بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.

بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۴٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۴٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.

بند (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

تعرفه ب-۲-۲: عوارض پذیره اداری و نظامی و انتظامی

ردیف	طبقات	نرخ ضریب K	توضیحات
۱	همکف	۱۰	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری و نظامی می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.
۲	زیر زمین	۸	
۳	اول	۱۲	
۴	دوم	۱۴	
۵	سوم به بالا	۱۴	
۶	انباری	۸	
۷	نیم طبقه	۸	

تعرفه ب-۲-۳: عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نرخ ضریب K	توضیحات
1	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	K.P	۷/۵	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر از کاربری مصوب باشد که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.
2	عوارض پذیره واحدهای کشاورزی - دامپروری - پرورش آبزیان و گل و گیاه	K.P	۶/۵	بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه ب-۲-۴: عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نرخ ضریب K	توضیحات
1	عوارض پذیره واحدهای گردشگری	K.P	۸	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر از کاربری مصوب باشد که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.
۲	عوارض پذیره واحدهای تجاری خارج از اماکن گردشگری	K.P	۵	بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه ب-۲-۵: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ورزشی، فرهنگی، هنری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تک واحدی	چند واحدی	توضیحات
۱	زیر زمین اول	۵P	۵ P (N+۱۰)	بند (۱) : مساجد، تکایا، حسینیه ها، امازاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخه ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. N تعداد واحد است
۲	همکف	۸P	۶ P (N+۱۰)	
۳	طبقه اول	۱۰P	۷P (N+۱۰)	
۴	طبقه دوم	۱۲P	۸ P (N+۱۰)	
۵	طبقه سوم و به بالا	۷P	۷ P (N+۱۰)	
۶	انباری	۶P	۶ P (N+۱۰)	
۷	نیم طبقه	۵P	۵ P (N+۱۰)	

تعرفه ب-۲-۶: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی درمانی، مطب پزشکان، دندانپزشکی، داروخانه و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نرخ ضریب K	توضیحات
۱	در زیرزمین	K.P	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	-
۲	در همکف	K.P	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	
۳	از طبقه اول به بالا	K.P	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۶۰ درصد تعرفه مصوب		

تعرفه ب-۳: عوارض تراکم:

تعرفه ب-۳-۱: عوارض زیربنا برای مازاد بر تراکم پایه - کاربری مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه	زیر بنا	ضریب P
۱	مسکونی و آپارتمانی	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۲
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۴
		سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۵
		سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	۵

تعرفه ب-۳-۲: عوارض زیربنا برای مازاد بر تراکم پایه - غیر مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه	زیر بنا	ضریب P
۱	تجاری	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۵
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۶
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۸
۲	اداری	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۴
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۵
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۷
۳	صنعتی	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۳
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۵
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۶
۴	خدماتی و سایر	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۳
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۵
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۶

توضیحات:

بند (۱): شهرداری مجاز به دریافت عوارض مازاد بر تراکم از تراکم پایه تا تراکم مجاز می باشد مازاد بر آن به شرطی قابل وصول است که در کمیسیون ماده ۵ مجوز دریافت گردد یا موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و احداثی دارای حکم ابقا باشد.

بند (۲): در هنگام دریافت پروانه ساختمانی مالکینی که اقدام به تجمیع پلاک های مسکونی می نمایند، به استناد ضوابط تجمیع طرح جامع حداکثر یک طبقه مازاد بر حد اکثر تراکم ساختمانی مجاز بلامانع است.

بند (۳): عوارض مازاد بر تراکم در مستحدثاتی که بیش از حد نصاب سطح اشغال در ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی و خدماتی و غیره بصورت غیر مجاز احداث و در صورت رأی به ابقاء و جریمه از طرف کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها علاوه بر اخذ جرایم ماده صد و عوارض متعلقه بر اساس نوع استفاده از بنا، مازاد بر تراکم محاسبه و دریافت خواهد شد.

بند (۴): عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

بند (۵): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

بند (۶): زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد.

معاير	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)
کمتر از ۱۲ متر	تراکم کم	۶۰	۸۰	۷۰
بیشتر از ۱۲ متر	تراکم متوسط	۵۰	۸۰	۴۰

تعرفه ب-۴: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی:

تعرفه ب-۴: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱	در واحد های تجاری	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۸
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۱۰
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۴
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۳
۲	در واحد های اداری و صنعتی	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۵
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۷
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۴
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۳
۳	در واحدهای مسکونی	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	6
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۸
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۳
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۲
۴	در واحدهای فرهنگی ، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی، پزشکی و غیره	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۵
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۷
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۴
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۳

توضیحات:

بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید.

بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تعرفه ب-۵: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک	طول*عرض*ارتفاع* P	بند (۱): در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یک بار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

تعرفه ب-۶: عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (سال دوم به بعد)	۳ درصد اضافه بر تمامی عوارضی که هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت گردیده است.	به شرح زیر

در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند

تعرفه ب - ۷: عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	به شرح زیر

توضیحات:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه ب - ۸: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضریب	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	۳٪	به شرح زیر

توضیحات:

بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

بند (۳): میزان این عوارض حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید صددرصد آن در توسعه تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد

تعرفه ب - ۹: عوارض بر مشاغل:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر مشاغل	نرخ پایه، مساحت، موقعیت، تعداد روز فعالیت ضریب شغل $\times T \times$ $S.P\%$	اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشد امکان پذیر است

توضیحات:

- بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.
- بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
- بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می باشد.
- بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسی می باشد.
- بند (۵): جدول عوارض بر مشاغل در پیوست می باشد.

تاسیسات ، معابر ، تبلیغات ،
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ج: عوارض تاسیسات:

تعرفه ج-۱: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و تجهیزات مخابراتی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	مساحت * ارتفاع * p	این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز اخذ می گردد.

د: عوارض تبلیغات:

تعرفه د-۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	متر مربع * t * p	p = قیمت منطقه ای t = مدت زمان بهره برداری (روزانه) سایر توضیحات به شرح زیر

توضیحات:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
- ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد.
- ۴- t مدت زمان بهره برداری روزانه میباشد

ر: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

تعرفه ر-۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک ناشی از تغییر طرح تفصیلی یا تعریض مشمول این عوارض میگردد

تعرفه ر-۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بیشتر باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تعرفه ر-۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرصه $\times 1.5 * p \times (12 \text{ درصد بر ملک}) \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times 1.5 * p \times (10 \text{ درصد بر ملک}) \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $\times 2 * p \times (14 \text{ درصد بر ملک}) \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$

جدول تعرفه شماره (۸-۳) سایر : عوارض نقل و انتقال املاک - انتقال حق واگذاری - کد درآمدی ۱۱۰۵۰۵

ردیف	شرح بهای خدمات			مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
	مسکونی	تجاری	اداری /خدماتی/صنعتی			
۴	مسکونی	زمین	بر بلوار امام لمبسر	_____	۲٪	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک
			بر خیابان های اصلی	_____	۲٪	
			سایر نقاط شهری	_____	۲٪	
		ساختمان - هر متر مربع	_____			
	تجاری	زمین	بر بلوار امام لمبسر	_____	۲٪	
			بر خیابان های اصلی	_____	۲٪	
			سایر نقاط شهری	_____	۲٪	
		ساختمان - هر متر مربع	_____			
	اداری /خدماتی/صنعتی	زمین	_____	۲٪		
		ساختمان	_____	۲٪		

ردیف	شرح بهای خدمات			مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
	مسکونی	تجاری	اداری /خدماتی/صنعتی			
۴	مسکونی	زمین	بر بلوار امام لمبسر	_____	۱٪	عوارض انتقال واگذاری
			بر خیابان های اصلی	_____	۱٪	
			سایر نقاط شهری	_____	۱٪	
		ساختمان - هر متر مربع	_____			
	تجاری	زمین	بر بلوار امام لمبسر	_____	۱٪	
			بر خیابان های اصلی	_____	۱٪	
			سایر نقاط شهری	_____	۱٪	
		ساختمان - هر متر مربع	_____			
	اداری /خدماتی/صنعتی	زمین	_____	۱٪		
		ساختمان	_____	۱٪		

عوارض بر ماشین الات :

توضیحات	مستند قانونی
<p>مصوبه هیئت وزیران مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ به پیشنهاد شماره ۱۵۶۷۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ وزارت کشور با استناد تبصره ۱۱ ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>۱- ماشین های تولید داخل: معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه</p> <p>۲- ماشین های خارجی وارداتی: معادل یک و نیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی</p> <p>تبصره (۱) : این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ۵ سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ۵ سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.</p> <p>عوارض مربوطه در سامانه جامع عوارض خودرو سمیع قابل وصول میباشد .</p>	آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده
عوارض الاینده گی : معادل یک بیستم نرخ های مندرج در جدول ذیل ماده ۲۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

فصل سوم: بهای خدمات شهرداری

تعرفه خ-۱: بهای خدمات آماده سازی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	عرصه * قیمت منطقه ای * ۱۰٪	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تعرفه خ-۲: بهای خدمات کارشناسی و فنی:

ردیف	شرح	توضیحات	مصوب	پیشنهاد
۱	حق بازدید کارشناسی شهرداری		۱۴۰۱	۱۴۰۲
۲	درخواست مشخصات کروکی زمین			۲/۰۰۰/۰۰۰
				۳/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه خ-۳: خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:

خ-۳-۱: بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری و مسافری

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال		هزینه تمدید
		۱۴۰۲		۱۴۰۲
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل نقل جهت صدور و تمدید پروانه ملاک میباشد		
۲	بین ۳,۵ تا ۶ تن			
۳	بیش از شش تن			

تعرفه خ-۴: بها خدمات کارکرد ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:

ردیف	نوع خودرو	واحد	۱۴۰۱		۱۴۰۲	
			(داخل محدوده)	(خارج محدود)	(داخل محدوده)	(خارج محدود)
۱	اجاره خودروی کامیون (از قزوین به رازمیان)					۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره خودروی کامیون (از رجایی دشت به رازمیان)					۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	لودر				۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	تانکر آب				۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه خ-۵: بها خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت:

این خدمات در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات مراجعه می نماید، انجام می گردد و عوامل موثر در محاسبه آن شامل مساحت، قیمت تمام شده، ضریب عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، مکانیکی، ضریب اهمیت) است و بر اساس آخرین فهرست بها محاسبه و صادر می گردد.

ردیف	شرح	معتبر زیر ده متر	معتبر ده تا ۱۲ متری	معتبر ۱۲ تا ۱۶ متری	معتبر بالای ۱۶ متر
۱	عمر آسفالت یک تا پنج سال	۵	۶	۷	۸
۲	عمر آسفالت پنج تا ده سال	۴	۵	۵	۵
۳	عمر آسفالت ده تا پانزده سال	۳	۴	۴	۴

چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاریها بر اساس آئین نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس قیمت روز و رعایت جدول فوق وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود. چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر آماده ترمیم باشند باید طی دستوری زمان شروع حفاری و پایان عملیات ترمیم به آنان ابلاغ شود و در صورت قصور به استناد ماده ۱۰۳ قانون، شهرداری باید راساً اقدام نماید. اخذ تعهدات لازم و آزمایشات استاندارد زیرسازی و آسفالت عابرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغهای چشمک زن و یا گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و (بیمانکاران دستگاه حفار) است.

فصل سوم: پسماند

و

فضای سبز و سایر

س-۱ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

سایر توضیحات:

شهرداری موظف است از تاریخ تصویب این طرح در شهر، عوارض قطع درخت با مجوزهای قانونی را به شرح ذیل اخذ نماید.

۱- هر اصله درخت با محیط بُن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر، ۳۰ میلیون ریال.

۲- هر اصله درخت با محیط بُن ۳۰ تا ۶۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۳۰ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر، هشت میلیون ریال

۳- هر اصله درخت با محیط بُن ۶۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۳۵ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۶۰ سانتیمتر، هشت میلیون ریال

۴- هر اصله درخت با محیط بُن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۳۵ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۶۰ سانتیمتر، ده میلیون ریال

تبصره (۱) در صورت خشک شدن درختان، چنانچه در همان محل به میزان مجموع دو برابر محیط بُن درختان قطع شده درخت کاشته شود و پس از تأیید کمیسیون تشخیص باغات، اخذ جریمه منتفی است. مگر اینکه تعداد و بُن درختان جدید از تعداد و بُن درختان قطع شده کمتر باشد که در این صورت مابه‌التفاوت آن طبق بندهای فوق‌الذکر اخذ می‌شود و مابه‌التفاوت درختان موضوع بند یک بر مبنای هر سانتیمتر ۵۰ هزار ریال محاسبه می‌شود.

تبصره (۲) چنانچه از بین رفتن درختان موضوع ماده یکم قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، بواسطه قصور و یا تقصیر اشخاصی که مسئولیت حفاظت و آبیاری آن را بر عهده دارند باشد، مفاد این مصوبه در خصوص آن لازم‌الرعایه است.

تبصره (۳) محکومیت مرتکبین قطع و یا از بین بردن درخت به مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی‌شود

تعرفه س-۲ - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	۱,۵٪ × قیمت منطقه‌ای × مساحت عرصه

تعرفه شماره س-۳: حق برداشت، جمع آوری و دفن بهداشتی زباله :

الف: داخل حوزه خدماتی رسانی (به ازای هر واحد)

ردیف	شرح	مبلغ
۱	ادارات دولتی	سالانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	تالارهای پذیرایی و شرکت تعاونی	سالانه مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	داروخانه ها و درمانگاه	سالانه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	مراکز نظامی و انتظامی در صورت حمل توسط شهرداری	سالانه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	خانوار شهری در موقع وصول عوارض نوسازی یا سطح شهر	سالانه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	کسبه و صنوف سالانه	سالانه مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	دامدارانی که برای تردد دام های خود از خیابان اصلی استفاده می نمایند و باعث ایجاد مزاحمت و عدم رعایت بهداشت محله و خیابان های شهر می گردند	سالانه ۱۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر رأس دام سبک و سنگین بر اثر پروانه بهره برداری

دامداران و شهروندان حق دپو علوفه دام در خیابان های اصلی را ندارند و هر گونه دپو نمودن علوفه دام در نزدیک منازل مسکونی ممنوع است.

تعرفه شماره (۱۱-۲) - بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی (کد درآمد ۱۱۰۳۰۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام از متقاضیان	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه تاکسی های برون شهری (به مدت ۱ سال)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	تمدید مهلت اعتبار پروانه تاکسی های خطی	۲۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۴	حق عضویت - ماهیانه	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۴	واگذاری امتیاز خط تاکسی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	نقل و انتقال تاکسی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰

پیوست ها و ضمائم

آیین نامه تقسیط عوارض

ماده 1- این آیین نامه در راستای ماده 32 اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده 2- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیش ، سرقفلی و اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره 1- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره 2- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده 3- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده 4- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یک جا(نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را با شهرداری (برابر آیین نامه مربوطه) یا بصورت تقسیط پرداخت نمایند.
ماده 5 - عوارض و مطالبات موضوع ماده 2 به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف: عوارض تا سقف ۵۰ میلیون ریال کلاً بصورت نقدی دریافت گردد .

ب : در صورت اینکه عوارض بیشتر از ۵۰ میلیون و تا ۱۰۰ میلیون ریال باشد، ابتدا مبلغ ۵۰ میلیون ریال به صورت نقدی دریافت گردد سپس مابقی قسط بندی گردد و حداکثر اقساط ۶ ماهه.

ج : در صورتی که عوارض بیش از ۱۰۰ میلیون ریال باشد، ابتدا ۵۰ درصد کل مبلغ به صورت نقد دریافت گردد و مابقی حداکثر طی اقساط ۱۲ ماهه اخذ گردد.

ماده 6- در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد مینماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده 7- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:

۱-۷: به تعداد اقساط چک توسط متقاضی تقسیط.

۲-۷: چک یا سفته ظهر نویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

۳-۷: امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده 8- در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده 9- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده 10- در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی از تاریخ سررسید تا تاریخ پرداخت قسط مبلغی به ذمه متقاضی تعلق خواهد گرفت و متقاضی با امضاء این قرارداد تعهد نمود علاوه بر اصل، بدهی به ازاء هر ماه تاخیر ۲ درصد بر حسب این قرارداد به شهرداری بپردازد.

ماده 11- کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده 6 جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده 12- این آیین نامه در 12 ماده دو تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر سیلوانه مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و پس از تایید هیات تطبیق و اعلان عمومی از اول سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

ب: نمونه قرارداد تقسیط

به نام خدا
«وَأَوْفُوا بِالْعَهْدِ»

« قرارداد تقسیط عوارض پروانه ساختمانی / جریمه ماده صد »

مشخصات طرفین: این قرارداد با استناد به درخواست نامبرده و طی نامه شماره..... مورخ و دستور شهردار محترم، بین طرفین زیر منعقد گردید:

۱- آقای / خانم: فرزند: به شماره شناسنامه: صادره: کد ملی: به آدرس: که از این به بعد متقاضی نامیده میشود.

۲- نماینده شهرداری: به نمایندگی از طرف شهرداری، مسئول امور حقوقی و قراردادها جناب آقای، که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر سیلوانه منعقد میگردد.

مشخصات ضامن یا ضامین:

۱- آقای / خانم: فرزند: به شماره شناسنامه: صادره: کد ملی: شغل: به آدرس:

۲- آقای / خانم: فرزند: به شماره شناسنامه: صادره: کد ملی: شغل: به آدرس:

نحوه تضمین:

- ۱- چک شماره به تاریخ سررسید به مبلغ نام بانک صادر کننده چک نام دارنده چک
- ۲- چک شماره به تاریخ سررسید به مبلغ نام بانک صادر کننده چک نام دارنده چک
- ۳- سفته شماره به تاریخ سررسید به مبلغ نام امضاء کننده
- ۴- سفته شماره به تاریخ سررسید به مبلغ نام امضاء کننده

مبلغ تقسیط:

کل مبلغ عوارض مشمول ریال.
مبلغ عوارض مشمول قسط بندی ریال.
تعداد اقساط:.....
مبلغ هر قسط: به ریال به حروف:
سررسید اولین قسط سررسید آخرین قسط

شرایط و مفاد قرارداد تقسیط:

ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی بدهیهای شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.
ماده ۲: مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه می باشد.

ماده ۳: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی بر طبق ماده ۵ آیین نامه تقسیط عوارض می باشد.

ماده ۴: متقاضی می بایست به میزان کل بدهی، سفته یا چک تحویل نماید.

ماده ۵: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها است.

ماده ۶: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد.

الف: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

ب: شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی و ضامن.

د: در صورت عدم وصول یکی از چکهای تقسیطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد.

ماده ۷: متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی، معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و یا به میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت

اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود.

ماده ۸: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی- اجرایی- ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۹: ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسوول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست، آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و بر علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده ۱۰: ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد.

ماده ۱۱: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نموده.

ماده ۱۲: این قرارداد در ۱۲ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجراء است

امضاء و اثر انگشت ضامن	امضاء و اثر انگشت متقاضی پروانه	امضاء و مهر نماینده شهرداری
------------------------	---------------------------------	-----------------------------

ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	سالن غذا خوری دجه دو *	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۲۲	كالاهاى اسفنجی ویشم و شیشه	۳۸۵/۰۰۰	۳۸۵/۰۰۰
۲	چلو كبابی وچلوخورشتی و سالن غذاخوری درجه یک *	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۲۳	فروشندگی مصالح ساختمانی سیمان، گچ و آهک *	۷۲۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰
۳	اغذیه فروشی و خوراک (سرد و گرم)	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۲۴	وسایل بنایی و ساختمانی (ماله و قیرگونی و غیره) *	۷۲۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰
۴	كافه قنادی	۱/۸۰/۰۰۰	۱/۸۰/۰۰۰	۲۵	میزهای شیشه ای و شیشه گر	۵۴۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰
۵	آبمیوه گیری و بستنی فروشی *	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۶	انواع رنگ و ابزار آلات ساختمان *	۵۴۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰
۶	تولید و پخش بستنی سستی *	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۷	لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره (منزل) *	۳۸۵/۰۰۰	۳۸۵/۰۰۰
۷	مراکز توزیع و عمده فروشی سوبیس و كالباس	۹۸۰/۰۰۰	۹۸۰/۰۰۰	۲۸	لوازم خانگی (الكتریکی ، نفتی و گازی) *	۵۴۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰
۸	لوازم آرایشى و بهداشتى و عطریات (جزیبی) *	۳۷۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰	۲۹	فروشندگی ابزار آلات از قبیل لوله و دستگیره و قفل و اتصالات ساختمانی *	۵۴۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰
۹	لوازم یدکی اتومبیل *	۷۲۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۳۰	خشکبار و آجیل فروشی *	۳۸۵/۰۰۰	۳۸۵/۰۰۰
۱۰	موتور سیکلت *	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۱	تزیینات و پانسمان *	۳۸۵/۰۰۰	۳۸۵/۰۰۰
۱۱	دوچرخه *	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۲	آرد و آرد برنج	۵۲۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰
۱۲	نمایشگاههای فروش موتور سیکلت و دوچرخه *	۳۸۰/۰۰۰	۳۸۰/۰۰۰	۳۳	میوه فروشان و تره بار *	۵۴۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰
۱۳	فروشندگان لوازم بهداشتی و ساختمانی *	۷۲۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۳۴	لبنیات فروشی	۵۲۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰
۱۴	انواع فروش لاستیک و سایل نقلیه *	۷۲۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۳۵	خواربار فروشی *	۵۷۰/۰۰۰	۵۷۰/۰۰۰
۱۵	لوازم الكتریکی و سیم كشی	۵۶۵/۰۰۰	۵۶۵/۰۰۰	۳۶	علاف و حبوبات	۶۸۰/۰۰۰	۶۸۰/۰۰۰
۱۶	لوازم صوتی و تصویری *	۵۳۵/۰۰۰	۵۳۵/۰۰۰	۳۷	پخش و فروشندگی مواد پروتینی *	۵۳۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰
۱۷	لوازم خانگی (پلاستیک، ملامین و چینی) *	۷۲۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۳۸	قصابی گوشت گوسفندی *	۵۴۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰
۱۸	انواع باطری ویژه ساعت و ماشین های تحریر و غیره	۳۸۰/۰۰۰	۳۸۰/۰۰۰	۳۹	قصابی گوشت گاو *	۵۴۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰
۱۸	فروشندگان دوربین عكاسی، فیلمبرداری *	۷۲۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۴۰	مرغ و ماهی، پرنده و تخم مرغ *	۵۴۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰
۲۰	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی دولتی و فروش مواد سوختی *	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۱	كبابی، حلیم پزی، آش و لبو *	۵۴۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰
۲۱	شعب فروش نفت *	۵۳۵/۰۰۰	۵۳۵/۰۰۰	۴۲	كله پزی و سبزی *	۳۷۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض بر مشاغل و کسبه

ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲
۴۳	جگرکی *	۳۷۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰	۶۴	چادر، خیمه و سایبان	۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۴۴	قهوه خانه و چایخانه سنتی	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۶۵	کفش فروشی و تعمیرات *	۷۴۰/۰۰۰	۷۴۰/۰۰۰
۴۵	ترشی جات، مرباجات، سس و رب گوجه وزیتون	۵۲۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۶۶	کفش دست دوز	۳۸۰/۰۰۰	۳۸۰/۰۰۰
۴۶	بنکدار پارچه دستی	۸۷۰/۰۰۰	۸۷۰/۰۰۰	۶۷	انواع حصیر	۳۸۰/۰۰۰	۳۸۰/۰۰۰
۴۷	پارچه و بزازی	۵۲۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۶۸	البسه و لوازم ورزشی	۵۲۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰
۴۸	دوخته فروشی	۳۶۵/۰۰۰	۳۶۵/۰۰۰	۶۹	رفوگری فرش *	۳۷۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰
۴۹	فروشگاههای بزرگ لباس	۶۷۵/۰۰۰	۶۷۵/۰۰۰	۷۰	بلور و چینی آلات	۵۲۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰
۵۰	تولیدی پوشاک *	۷۲۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۷۱	کادویی و اجناس لوکس	۵۲۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰
۵۱	سنگ دوزی، دکمه و منگنه	۳۹۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۷۲	طلا و جواهر *	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰
۵۲	لوازم خیاطی و خرازی *	۳۷۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰	۷۳	خاتم کاری، نسبت کاری و مینیاتور و منبت کاری *	۳۷۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰
۵۳	پوشاک عمده	۶۸۰/۰۰۰	۶۸۰/۰۰۰	۷۴	فروشندهی صنایع دستی *	۳۷۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰
۵۴	پوشاک جزء	۵۲۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۷۵	عقیق و فیروزه	۳۲۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰
۵۵	کرایه دهندگان لباس عروس (مزون)	۵۴۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰	۷۶	عتیقه فروشی *	۶۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰
۵۶	موکت، وانواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۷۷۰/۰۰۰	۷۷۰/۰۰۰	۷۷	ظروف و لوازم سفالی	۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۵۷	فرشهای ماشینی *	۵۴۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰	۷۸	گل فروشی *	۳۷۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰
۵۸	فرشهای دستی *	۵۴۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰	۷۹	پرورش دهندگان ماهیهای آکواریوم و تزئینی	۵۲۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰
۵۹	پشم و مو و کرک	۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۸۰	گالریهای نقاشی و هنری	۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۶۰	فروشندهگان پنبه جزء *	۳۷۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰	۸۱	انواع ساعت تعمیر و فروش *	۳۷۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰
۶۱	لحاف دوزی	۳۶۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۸۲	فروشندهی اسباب بازی *	۳۷۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰
۶۲	فروش پتو، روتختی، حوله، لحاف *	۵۴۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰	۸۳	یراق، پرچم و علائم نظامی	۳۸۰/۰۰۰	۳۸۰/۰۰۰
۶۳	تولید و پخش انواع جوراب و زیر پوش و نظایر آن *	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۸۴	اوراق چسی، لسوازم دست دوم اتومبیل *	۳۷۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض بر مشاغل و کسبه

ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲
۸۵	قنادی و شیرینی	۷۷۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱۰۶	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک بیش از دودهنه	۷۷۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۸۶	نقره جات و نقره ساز و فروش زیور آلات بدلی	۴۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۱۰۷	خوراک طیور دام و علوفه	۴۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۸۷	کتابفروشی ها	۳۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱۰۸	انواع برنج *	۳۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۸۸	انواع کاغذ	۴۳۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱۰۹	انواع سبزی	۴۳۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۸۹	لوازم التحریر و بوستر و کتاب *	۵۳۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۱۱۰	عسل	۵۳۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
۹۰	ظروف رومی و آلومینیومی *	۳۷۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱۱۱	سموم آفات نباتی و حیوانی و باغی *	۳۷۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۹۱	سماور و چراغ خوراک پزی	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۱۲	گچبری های پیش ساخته	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۹۲	ظروف پلاستیکی و ملامین	۳۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۱۱۳	درهای پیش ساخته	۳۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
۹۳	مصنوعات فلزی و چوبی	۶۳۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱۱۴	سنگ فروشان ساختمان	۶۳۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۹۴	ماشین حساب تحریر، فتوکپی و زیراکس و لوازم عکاسی	۴۷۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۱۵	تکنیسر کنندگان نوار کاست و سی دی و فروش آن به صورت نوار خام و سی دی	۴۷۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۹۵	چوب و الوار	۵۴۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۱۶	گیاه دارویی	۵۴۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۹۶	وسایل ایمنی و آشنشانی *	۶۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱۱۷	خرده آهن، نبشی و پلیت	۶۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۹۷	ابزار صنعتی، موتور جوش کمپرسور و ماشین تراش و غیره	۵۲۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱۱۸	آلومینیوم	۵۲۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰
۹۸	باسکول و ترازوهای بزرگ	۵۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱۱۹	انواع ورق آهن سنگین	۵۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۹۹	قهوه جوش ترازوهای بزرگ و عقربه دار	۳۹۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۲۰	انواع ورق آهن سبک	۳۹۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۰۰	ماشین های بافتنی، چرخ خیاطی صنعتی و خانگی	۵۲۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۲۱	ساخت انواع غربال، ااره و غیره	۵۲۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۰۱	سوپر مارکتها * (فروشگاه)	۹۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۲۲	شیر دوش و لوازم کشاورزی	۹۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۰۲	فروشندهی انواع پرند و قناری *	۳۸۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۲۳	تزئینات اتومبیل	۳۸۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۰۳	انواع قفس پرندگان	۳۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۲۴	لوازم برق صنعتی	۳۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۰۴	انواع دستمالهای کاغذی	۳۶۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۲۵	قطعات یدکی لوازم برقی و خانگی	۳۶۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۰۵	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک تا دودهنه	۶۹۶/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۱۲۶	خدمات سیستمهای حرارتی و برودتی	۶۹۶/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰

تعارفه شماره (۱-۳) - عوارض بر مشاغل و كسبه

ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲
۱۲۷	خدمات نرم افزاری وسخت افزاری	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۴۸	آرایشگاههای زنانه *	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۲۸	قطعات ولوازم یدکی الکترونیک	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۴۹	دفاتر بارکشهای شهری (وانت بار)	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۲۹	وسایل و بازی های کامپیوتر *	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۵۰	موسسات خدماتی (لوله بازکنی، تخلیه چاه، بایزوله کاری و عایق کاری)	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۳۰	تلفن و موبایل	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱۵۱	آلتیه عكاسی و فیلمبرداری و ظهور فیلم	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۳۱	تخته فیبر و سه لایه	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۵۲	مسافر خانه ها	۱/۹۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰
۱۳۲	شیشه سکوریت	۵۲۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۱۵۳	گرمابه ها اعم از عمومی و خصوصی *	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۱۳۳	لوازم پزشکی و دارویی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۵۴	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی *	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۳۴	تشک و رختخواب	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۵۵	کرایه دهندگان وسایل برقی (بلندگو، پنکه، چراغ)	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۳۵	روکش صندلی ماشین	۵۲۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۱۵۶	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک *	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰
۱۳۶	مطبوعات و جراید	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۵۷	جرتقیل کاران *	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۱۳۷	پیتزا	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۵۸	نقاش ساختمان	۶۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰
۱۳۸	جوجه بروسند	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱۵۹	موسسات انتشاراتی و چاپی *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۳۹	ظروف یکبار مصرف *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۶۰	موسسه تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۴۰	ملیله کاری	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۶۱	دارالترجمه و دارالتحریر	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۴۱	لوازم موسیقی سنتی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۶۲	سردخانه ها	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۱۴۲	فروشندگان موزائیک و کاشی *	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۶۳	انبار کالاهای بازرگانی	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۱۴۳	موزائیک سازی و کاشی و تیرچه بلوک و لوله اتصالات (پهداشتی و ساختمان)	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۶۴	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳/۸۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰
۱۴۴	تعمیر کاران موتور سیکلت	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۶۵	شرکتهای سیلندر پرکنی گاز	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۴۵	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱۶۶	باسکول داران	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۴۶	سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی	۱/۹۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰	۱۶۷	توزیع و پخش گاز مایع و نمایندگی آن *	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۱۴۷	آرایشگاههای مردانه *	۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۱۶۸	کاروانسراهای دامی	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰

ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲
۱۶۹	نقشه کشی قالی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۹۰	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۷۰	آسفالت کاران سيار	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱۹۱	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیکی *	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۱۷۱	کارواش	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱۹۲	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاه کیبی	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۱۷۲	کارگاه قالیشوئی *	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۱۹۳	تعمیر کاران ساعت و قلم و خودنویس *	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۷۳	ارائه خدمات کامپیوتری و نصب و راه اندازی *	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۱۹۴	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی *	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۷۴	اینترنتی تلفن راه دور	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۱۹۵	تعمیر کاران وسائل گازسوز *	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰
۱۷۵	مرکز آموزش کامپیوتر *	۶۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۱۹۶	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز *	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۱۷۶	لوازم اینترنتی تلفن راه دور *	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱۹۷	تعمیر کاران وسائل مدرن عکاسی و فیلمبرداری *	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۷۷	تلفن راه دور مخابراتی	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱۹۸	تعمیر کاران دوچرخه	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۱۷۸	کرایه آلات موسیقی اکو	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱۹۹	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار و درجه آب	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۷۹	نصب داربست فلزی	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۰۰	گلگیر ساز، رادیاتور ساز، آگزوز ساز و صافکاری *	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۸۰	آسفالتکاری	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۰۱	مکانیک ماشین آلات سنگین	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
۱۸۱	ایزوله کاری سقف	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۰۲	مکانیک ماشین آلات سبک و اتومبیل	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
۱۸۲	موسسات نظافتی	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۲۰۳	آهنگر اتومبیل (جلوبندی ساز)	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۱۸۳	لباسشویی و خشکشویی *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۴	نقاشی اتومبیل *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۸۴	کارگاههای قالیشوئی	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲۰۵	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۸۵	تابلو نویسی، نقاشی و خطاط *	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲۰۶	تعویض روغن، آپاراتی، پنچر گیری، بالانس و تنظیم فرمان *	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۸۶	عوارض سالانه پروانه کسب و پیشه - خدمات فنی			۲۰۷	کمک فنی ساز اتومبیل *	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۸۷	تعمیر گاهها و اتوسرویسها	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۲۰۸	تشک دوز و تودوزی اتومبیل *	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۱۸۸	تعمیر کاران وسائل صوتی و تصویری *	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۰۹	لنت کوبی اتومبیل *	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۸۹	تعمیر کاران کولر، آمبرمکن، یخچال، فریزر و نظایر آن *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۱۰	تراشکاری اتومبیل و فلزات *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰

ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲
۲۱۱	تانکرسازان *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۳۲	تون آپ و تنظیم موتور	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۲۱۲	تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۳۳	تعمیر ماشین آلات صنعتی	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۲۱۳	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل *	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۳۴	جوشکاری اسکلت فلزی	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۲۱۴	سیم کش و برق کار	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۳۵	تعمیر تراکتور و موتور پمپهای دیزلی *	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۲۱۵	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۳۶	تعمیر ماشین آلات کشاورزی ، موتور برق ، سمپاشی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۱۶	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۳۷	تعمیر دیسک و صفحه کلاج سبک و سنگین	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۱۷	تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۳۸	صافکاری و قطعات یدکی موتور سیکلت	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۱۸	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۳۹	جوشکاری سرسیلندر چدنی و آلومینیوم و غیره	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۱۹	سپرسازان و پرسکاران *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۴۰	صافکاری اتومبیل *	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲۲۰	جوشکاری کابینت	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۴۱	جوشکاری ماشین آلات کشاورزی	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۲۱	تعمیر کاران پرده کرکره	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۴۲	جوشکاری و آهنگری اتومبیلهای سنگین و درب و پنجره *	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲۲۲	تعمیر کاران پمپ گازوئیل	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۴۳	تعمیر لواز برقی الکترونیکی	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲۲۳	تعمیرات جک	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۲۴۴	تعمیر فاکس و ماشینهای اداری	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲۲۴	تعمیرات موتور جوش و نظایر آن	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۴۵	تعمیر تلفنهای بی سیم و دستگاههای ارتباطی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۲۵	تعمیرات و فروش چرخهای خیاطی و بافندگی *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۴۶	فرنگی کاران و رنگ یخچال	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۲۶	تعمیر لوازم برقی موتورهای دیزلی ۵ کیلووات به بالا	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۴۷	فروش طلای دست دوم	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۲۷	تعمیر لوازم برق خانگی سبک	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۴۸	رنگ کوره ای فلزی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۲۸	تعمیر لوازم برقی سنگین یخچال و سیستمهای سرد کننده *	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۲۴۹	کارگاههای سنگبری *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۲۹	خدمات تاسیسات شوفاژ	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۵۰	کارگاههای سنگبری و سنگ کوبی بیشتر از ۲۰ کارگر	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۲۳۰	تعمیر سمعک و انواع ماشین اصلاح	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۵۱	آهنگران درب و پنجره آهنی و آلومینیومی	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۲۳۱	پرداخت کاری فلزات	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۵۲	سازندگان کانال کولر ، لوله بخاری ، بشکه ولوازم حلبی *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰

ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲
۲۵۳	شیرینی پزان و قنادی *	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۲۷۴	عکاسی به طریق کامپیوتری	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۲۵۴	نانوایی ماشینی *	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۲۷۵	ظهور و چاپ عکس و عکس کامپیوتری	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۲۵۵	نانوایی سنتی و سفید پزی *	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۲۷۶	حلبی سازی و کرکه سازی *	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۲۵۶	نانوایی بربری و سنگی	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۲۷۷	آهنگری سنتی (داس، تیشه و کلنگ و غیره)	۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۲۵۷	خیاطی مردانه	۳۸۰/۰۰۰	۳۸۰/۰۰۰	۲۷۸	کارگاه برنج کوبی	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۲۵۸	خیاطی زنانه	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۷۹	چوب بری و جعبه سازی	۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۲۵۹	کارگاه طلا و جواهر	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۲۸۰	تولیدات سیمانی	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۲۶۰	برده دوز و برده فروش و تزئینات برده و کرکه *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۸۱	بافندگی و دوزندگی تریکو	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۶۱	ریخته گری و قالبسازی *	۷۲۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۲۸۲	کشفاف	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۶۲	دوزندگی و فروشندگی برده	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۲۸۳	قیطان بافی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۶۳	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۸۴	کوبندگی ادویه جات و غیره	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۶۴	حکای مهرلاستیکی و پلاک سازی *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۸۵	پرس شیلنگهای فشار قوی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۶۵	درودگر و نجار و صندوق ساز و دکور *	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲۸۶	ساخت تابلوهای برق صنعتی	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۶۶	دکور سازی (چوبی، فلزی و پلاستیکی)	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲۸۷	الک سازی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۶۷	صحاف و آلوم ساز و قالبساز	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲۸۸	مخته دوزی و پشتی سازی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۶۸	موسسات انتشاراتی و چاپ	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲۸۹	تانکر سازان	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۲۶۹	موسسات چاپ نقشه اوزالید، زیراکس	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲۹۰	لحاف دوز و پنبه زن	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۷۰	فتوکپی، پرسکاران گواهینامه، کارت شناسایی	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲۹۱	رنگرزی منسوجات	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۷۱	کارگاه چوب بری *	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲۹۲	حصیر بافان و حصیر فروشی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۷۲	بافندگان انواع ژاکت و بافتنی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۹۳	سازندگان مجسمه های زینتی	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۷۳	خشکه پزی *	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲۹۴	برسهای سیمی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰

ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲
۲۹۵	فنر سازی حلقه ای	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۱۶	باشگاه و کلوب تفریحات سالم *	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۲۹۶	گلسازی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۱۷	آتن	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۹۷	پوستین دوز	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۱۸	قطعات الکترونیک	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۹۸	باز یافت هر گونه مواد	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۱۹	عروسک	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۹۹	فروشندگی ظروف مسگری ورویگری *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۲۰	لباس نظامی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۳۰۰	چرخ باری	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۳۲۱	مصنوعات پلاستیکی یا تزریق پلاستیک	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۳۰۱	قطعات دوچرخه	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۳۲۲	فروشندگان قیر و ایزوگام *	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۳۰۲	تولید مصنوعات فلزی، چوبی و کابینت و.. *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۲۳	توربافی	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۳۰۳	صنایع دستی چوبی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۲۴	مهد کودک *	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۳۰۴	بافندگی گلیم، جاجیم، موج و فروش آن *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۲۵	دندان سازی *	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۳۰۵	فروشندگی گونی، کنف و چتائی *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۲۶	بلوک پزی	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۳۰۶	بیراهن دوزی	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۳۲۷	تابلو فروشی و گالری نقاشی *	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۳۰۷	پوشاک مانتو و شلوار	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۳۲۸	عوارض سالانه پروانه کسب و پیشه - خدماتی		
۳۰۸	کت و شلوار	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۲۹	دفاتر ثبت اسناد رسمی و ازدواج *	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۳۰۹	شلوار تک	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۳۳۰	دفاتر نقشه کشی ساختمان *	۶۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰
۳۱۰	کفش	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۳۳۱	مطب پزشکان عمومی *	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۳۱۱	کیف و ساک *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۳۲	مطب پزشکان تخصصی	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳۱۲	تولید و پخش جعبه مقوایی *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۳۳	دفاتر حسابرسی، مالی، حقوقی و * ...	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۳۱۳	تولید و پخش جعبه میوه *	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۳۳۴	داروخانه ها *	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰
۳۱۴	کنستانتیره و نهاده های دامی	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۳۳۵	دفتر پیمانکاری بیل و لودرو	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۳۱۵	فروشندگی و کرایه لباس عروس *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۳۶	آلبیمو و آبغوره گیری و فروش زیتون	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰

ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	ردیف	نوع شغل	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲
۳۳۷	خدمات آمبولانس خصوصی	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۳۵۸	فروش بلبرینگ و کاسه نمد	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۳۳۸	آژانس تاکسی تلفنی *	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۵۹	دکه مطبوعاتی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۳۳۹	پیک موتوری	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۶۰	فروش و تولید نان فانتزی	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
۳۴۰	فروش لباس کار و شارژ کپسولهای هوا و آتش نشانی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۶۱	فروش مواد خام چوبی	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳۴۱	فروش روغن موتور	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۳۶۲	سیسمونی نوزاد	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۳۴۲	شیشه بری ساختمان *	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۶۳	فروش آهن آلات ساختمانی (تیرآهن و پلیت و نبشی)	۳/۷۰/۰۰۰	۳/۷۰/۰۰۰
۳۴۳	فروش کاموا *	۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰				
۳۴۴	فروش پوشاک مردانه	۶۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰				
۳۴۵	فروش کیف و کفش	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰				
۳۴۶	عمده فروش بودر و مواد شوینده *	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰				
۳۴۷	عمده فروشی گندم و جو	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰				
۳۴۷	عمده فروش خوراک دام *	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰				
۳۴۹	عمده فروشی نمک	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰				
۳۵۰	پخت غذاهای سنتی	۲/۷۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰				
۳۵۱	عدس و لوبیا پزی	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰				
۳۵۲	فروش پی و دنبه	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰				
۳۵۳	فروش آلایش خام دامی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰				
۳۵۴	سوپر گوشت (گاوی، گوسفندی، آلایشی)	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰				
۳۵۵	فروش مرغ سوخاری	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰				
۳۵۶	فروش برگر زغالی	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰				
۳۵۷	فروش وسایل قنادی	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰				

جدول تعرفه شماره (۱-۶) تعرفه جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۵ (به ازاء هر متر مربع)

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲ (ارقام به ریال)	توضیحات
۱	جرایم تخلفات ساختمانهای بتون آرمه (بتون مسلح)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۲	جرایم تخلفات ساختمانهای اسکلت بتونی با هر نوع سقف	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۳	جرایم تخلفات ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۴	جرایم تخلفات ساختمانهای با اسکلت مختلف وستونهای فلزی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۵	جرایم تخلفات ساختمانهای آجری	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	
۶	جرایم تخلفات ساختمانهای مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	
۷	جرایم تخلفات ساختمانهای تمام چوبی	۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	
۸	جرایم انبار بر ساختمانهای تجاری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۹	جرایم انبار در ساختمانهای مسکونی	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	
۱۰	جرایم ساختمانهای اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	
۱۱	جرایم تخلف انبارها با دهانه بیش از ۴ متر	۲۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	
۱۲	جرایم تخلف اسکلت فلزی یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	
۱۳	جرایم تخلف سالنها یا توقفگاهها و گاراژها	۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	
۱۴	جرایم تخلفات مصالح بنایی سنگ و آجر و بلوک با هر نوع سنگ	۲۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	
۱۵	جرایم تخلفات اسکلت فلزی با ستونهای بتون آرمه	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	
۱۶	جرایم تخلفات هر نوع مصالح و سقف	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	
۱۷	جرایم تخلفات آشیانه و سایبان	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	
۱۸	جرایم تخلفات پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	

جدول تعرفه شماره (۱-۶) تعرفه جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۵

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱۹	جرایم تخلفات پایه های فلزی یا بتون آرمه با هر نوع سقف	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	
۲۰	جرایم تخلفات تاسیسات و سایر موارد	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	
۲۱	جرایم تخلفات دستگاههای حرارت مرکزی با شوفاژ و سانترال	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	
۲۲	جرایم تخلفات دستگاههای تهویه مطبوع گرمایشی و خنک کننده	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	
۲۳	جرایم تخلفات انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوایی	۹۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	
۲۴	جرایم تخلفات بالکن در ساختمانهای مسکونی و تجاری	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	
۲۵	جرایم تخلفات سکوها و باراندازها	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	
۲۶	جرایم تخلفات دیوارکشی با هر نوع مصالح	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	
۲۷	جرایم تخلفات سوله با هر نوع پوشش تا دهانه ۱۰ متر	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	
۲۸	جرایم تخلفات سوله با هر نوع پوشش تا دهانه ۲۰ متر	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	
۲۹	جرایم تخلفات سوله با هر نوع پوشش تا دهانه بیش از ۲۰ متر	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	
۳۰	جرایم تخلفات سالنهای مرغداری و دامداری با هر نوع سقف	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	
۳۱	ساختمانهای پیش ساخته	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	
۳۲	جرایم تخلفات سیلوها	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	
۳۳	جرایم تلفات سردخانه ها	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	
۳۴	جرایم تخلفات چاه نیمه عمیق برقی یا دیزلی	۱۵/۳۰۶/۵۰۰	۱۵/۳۰۶/۵۰۰	
۳۵	جرایم تخلفات چاه عمیق دیزلی	۳۰/۶۱۳/۰۰۰	۳۰/۶۱۳/۰۰۰	
۳۶	جرایم تخلفات چاه عمیق برقی	۴۵/۲۵۴/۰۰۰	۴۵/۲۵۴/۰۰۰	
۳۷	هزینه نصب و فک پلمپ	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	
۳۸	جرایم حاصل از وصول چکهای برگشتی (هزینه ابطال نمبر و غیره) قبل از صدور رای دادگستری	بر اساس گزارش هزینه واحد حقوقی	بر اساس گزارش هزینه واحد حقوقی	
۳۹	جریمه شکستن و آسیب به جداول، آسفالت و ...	بر مبنای فهرست بهای سال ۹۹	بر مبنای فهرست بهای سال ۹۹	
۴۰	جرایم صدور مجوز دیوارکشی تا ارتفاع دو متر	هر متر رونده ۹۰۰/۰۰۰	هر متر رونده ۹۰۰/۰۰۰	
۴۱	جرایم بهره برداری متفاوت از مسکونی به اداری	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	
۴۲	جرایم بهره برداری متفاوت از مسکونی به تجاری	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۴۳	جرایم بهره برداری متفاوت از مسکونی به صنعتی	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	
۴۴	جرایم ساختمانهای تجاری	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۴۵	جرام کلیه بناهایی که بدون پروانه ساخت احداث می گردد	۵ برابر ردیف مربوطه اعمال خواهد شد	۵ برابر ردیف مربوطه اعمال خواهد شد	

تبصره ۱ : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین در حین ساخت تخلف ساختمانی نمایند، اقدام به اضافه بنا ی تجاری در کلیه طبقات وهمکف نمایند و پس از ارجاع به کمیسیون ماده صد علاوه بر مبلغ جرایم کمیسیون بایستی عوارض پذیره تجاری و مازاد سطح تراکم تجاری (ونیم طبقه) را پرداخت نماید و عوارض انطباق کاربری قابل دریافت نمی باشد.

تبصره ۲ : تبصره دو : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین در حین ساخت تخلف ساختمانی نمایند اقدام به اضافه بنا ی مازاد مسکونی در کلیه طبقات نمایند و پس از ارجاع به کمیسیون ماده صد علاوه بر مبلغ جرایم کمیسیون بایستی عوارض پذیره مسکونی و مازاد تراکم ساختمانی و در صورتی که تخلف ساختمانی بصورت بالکن و پیش آمدگی باشد عوارض بالن و پیش آمدگی را پرداخت نمایند.

تبصره ۳ : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین اقدام به تغییر کاربری نسبت به پروانه های صادره نمایند و موضوع به کمیسیون ارجاع گردد علاوه بر جرایم رای کمیسیون بایستی مابه التفاوت عوارض پذیره مربوطه را نسبت به کاربری جدید و در صورت احداث مازاد بر پروانه عوارض مازاد تراکم را پرداخت نماید. و عوارض انطباق کاربری قابل دریافت نمی باشد .

تبصره ۴: در زمانی که کاربری ملک تجاری باشد، در زمان صدور پروانه پذیره پروانه های تجاری به نرخ تعرفه اخذ و در صورت احداث بنا مازاد بر تراکم پایه فروش تراکم به قیمت تعرفه دریافت می گردد. و عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (انطباق کاربری) قابل دریافت نمی باشد .